

ACTA REUNION COMISION DE ESTETICA Y ESPACIOS VERDES

FECHA: 17 de Febrero de 2023

LUGAR: Arelauquen

ASISTENTES: Ayelen Shanahan, Susana Bergter, Lucía Luz Clara

En la presente reunión se trataron temas varios, y se realizó una revisión de los puntos a tratar en el 2022 y su desarrollo. A continuación se acota en rojo sobre el acta de Octubre 2022.

1- CARTELERIA:

- Cartelera ubicada en ingresos de ambas guardias: Se resolvió realizar los diseños e impresiones en el transcurso de este mes para colocarlas en primavera, navidad y verano, cubriendo así la temporada alta hasta el mes de marzo. **ejecutado**
- Carteles de ingreso a guardias PROPIETARIOS – VISITAS / PROVEDORES: Se sugiere colocar la cartelera en sectores más visibles, ya que no se visualizan en su actual ubicación. **pendiente**
- Cartelería general de señalización dentro del Country: Se sugiere unificarlos y realizarlos con una misma estética, tanto en forma, diseño y tipografía. **Se está trabajando en esto.**

2- GUARDIAS:

- Pilares para tarjeta/código a emprolijar.
- Guardia del Polo: En murete de rotonda hay 3 sectores con piedras caídas, también notamos 3 conos naranjas muy desprolijos, sugerimos reemplazarlos colocando un caballete del tipo de los que están en calles para reducir velocidad u otro elemento que sea acorde a la estética del Country (en la semana se envió foto al Cas documentando el actual estado de dicho sector). **Se emprolijó la rotonda.**
- Guardia del lago: En el Triage realizado hace unos años a continuación del edificio, sugerimos terminar de cerrarlo, conectándolo visualmente al edificio para evitar la visual hacia ese sector privado de almacenaje. También notamos gran cantidad de pozos en el acceso. **Se repararon los pozos.**

3- GRANERO:

Sugerimos contemplar la puesta en valor de éste edificio histórico del Country, mejorando su iluminación y pintura. Notamos que está muy iluminado el sector de seguridad y sería bueno buscar un equilibrio entre este y el granero, ya que, siendo un mismo edificio, pueda destacarse en sutotalidad y no un pequeño sector. **Se resolvió hacer incapién la importancia de su correcta iluminación, es un edificio emblemático de Arelauquen, al ingresar por la guardia del Lago es lo primero que uno visualiza y debería destacarse, teniendo en cuenta que nos acercamos al invierno y estará más horas iluminado.**

4- CALLES y CIRCULACIONES:

-Iluminación: Distintas Farolas, unas con vidrios incoloros y otras con vidrios amarillos, éstas últimas nos parece que tienen escasa iluminación e incluso no van acordes a la estética del Country. **pendiente**

-Vegetación: Se recomienda realizar poda para mejorar la visual y correcta circulación. **Se está trabajando en ello.**

5- PILAR GENERAL DE SERVICIOS Y NICHOS DE GAS: Sugerimos hacer un relevamiento de éstos, ya que notamos algunos pilares unificados, otros con las juntas de piedra en tono blanco y no color cemento, algunas puertas de nichos en color gris y otras en negro. Los cestos o depósitos de residuos realizados en siding cementicio, al quedar la puerta abierta, se notan desprolijos (a lo mejor se debería hablar con el personal de recolección para que dejen las puertas cerradas, y no abiertas como sucede generalmente). **Pendiente, se habló también de buscar una solución para evitar que el personal de recolección coloque botellas, piedras, etc en los cestos para reconocer si están con residuos o no.**

6- CAPILLA: Notamos algunas lajas sueltas en el acceso a la capilla. **Ejecutado.**

7- CLUB HOUSE GOLF:

- Oficina de Tenis: Por parte de esta comisión se trabajó en acondicionar este espacio, pero quedaron algunas tareas por terminar, nos gustaría poder dar un cierre a este sector y así concluir con este proyecto. **Pendiente**

- Notamos que en el acceso interno al Resto del Golf falta un banco, el cual cumplía una función importante, ya que en ese sector la cabreada del techo es baja y espelugoso para las personas con cierta altura golpear su cabeza contra esta. **Ejecutado.**

-

8- CLUB HOUSE POLO:

- Restaurant: Se sugiere poner atención en la vajilla, solía haber cubiertos plateados y últimamente vemos las mesas preparadas con cubiertos tramontina en madera, nos parece que no son acordes a la estética del Country, en el caso de necesitar cuchillo para carne, cambiarlo al momento de servir el plato como se realiza en los restaurantes de este nivel. Otro punto a tener en cuenta es la ventilación, ya que, al retirarse del lugar, las prendas quedan con olor a comida, situación que no solía suceder. **Ventilación solucionada.**

- Mobiliario exterior: Comienza el buen clima y los días aptos para usar los living exteriores, por lo que sugerimos colocar los almohadones de dichos muebles. **Ok**

- Kids Club: Empapelado sector niños pequeños necesita un cambio ya que está desmejorado y roto. Se sugiere cambiarlo por un diseño acorde al lugar. pendiente
- Reposeras para sector piscina: Se está trabajando junto a Milagros y Ana Carmona en la selección y/o puesta en valor de las actuales. Sugerimos restaurar las reposeras existentes y generar 2 zonas de living con camastros y una pequeña pérgola para generar sombra y así tener un resguardo del sol en los días ventosos que no puedan ser utilizadas las sombrillas. Se restauraron las reposeras y se compraron 3 camastros, los cuales fueron un éxito, ya que no sólo se logró generar sombra y así evitar las sombrillas que se volaban con el viento, sino que se logró un sector cómodo tanto para familias como para parejas o personas que simplemente quieren relajarse.
- Cartelería/Señalética: También se está trabajando junto a Ana Carmona en su selección tanto para el Club Housedel Polo como del Golf. Ejecutado
- Se renovaron las obras de arte del Club House del Polo, dando inicio a una exposición de cuadros permanente a cargo de un reconocido artista, GEORGE MICIU.

El mismo 17 de Febrero mantuvimos una reunión con nuestro Gerente General Carlos Burgoa, Milagros, Ana Carmona y nos presentaron a Facundo Sanabria, actual gerente de Espacios Verdes, para así coordinar trabajos y trabajar en conjunto.

Se trataron temas varios, como la renovación de los cercos de madera, por lo que nos pondremos a trabajar sobre posibles materiales o soluciones alternativas (los actuales necesitan de mucho mantenimiento).

También se propuso la compra de 2 o 3 camastros más para el sector piscina, ya que tuvieron mucha aceptación y tenemos espacio disponible. Actualmente se sigue trabajando sobre el indoor de la piscina con los detalles decorativos.