

Arelauquen Golf & Country Club S.A.

ACTA DE DIRECTORIO

En la Ciudad de San Carlos de Bariloche, provincia de Río Negro, a los 5 días del mes de enero de 2022 siendo las 15 horas, se reúnen los señores Directores Pedro Verger, Leonardo Triventi, Pedro Usandizaga, Alejandro Silveyra y Daniel Corallo, encontrándose ausente con aviso la Directora Laura Soria. Asisten también el Gerente Administrativo y Financiero Cdor. Emiliano Guarini y el Gerente de Seguridad Eduardo Blanco.

Inicia la reunión el Presidente Leonardo Triventi. A continuación, toma la palabra el Gerente Administrativo y Financiero Cdor. Emiliano Guarini quien expone el resumen general de la situación económica financiera. Puntualmente, se analizan los gastos, la evolución del cobro de expensas, el estado de morosidad. El Cdor. Guarini informa que mejoró sustancialmente la situación de cobranza de expensas en mora.

A continuación, se analiza los pedidos del Concesionario del Bar del Golf y Refugio, consistentes en (1) la condonación y/o financiación de la deuda que actualmente mantienen con AG&CC, en lo que respecta a la venta de cubiertos del Refugio en la temporada de invierno 2021 y por otra parte, (2) que a futuro se exima al Bar del Golf de abonar la factura de Camuzzi correspondiente a todo el edificio. Analizados los pedidos y en lo que respecta al primer planteo el Directorio resuelve otorgar una financiación respecto de la deuda por venta de cubiertos –fijada a valor de expensa- a plazo hasta la temporada invernal 2022. Respecto del segundo planteo, se resuelve no otorgar la eximición del pago del servicio de gas solicitada.

Seguidamente, el Cdor. Emiliano Guarini informa algunas novedades en lo que respecta a recursos humanos: En primer lugar, informa la renuncia del Ing. Juan Pablo López. Asimismo, informa que se realiza un sumario interno para esclarecer posibles irregularidades en la operatoria del sector operativo.

En segundo término, informa que la Tesorera, Sra. Nadia Bruni, comunicó que presentará su renuncia AG&CC, decisión, que comunicó, se motiva en su necesidad personal de cambio y de asunción de nuevos desafíos. El Sr. Guarini se encuentra abocado a buscar reemplazo de esta posición.

Por otra parte, comunica la modificación de la posición de la Sra. Natalia Titerman, quien asumirá la responsabilidad de coordinar las tareas contables y administrativas.

Asimismo, informa que el próximo 7 de febrero de 2022 ingresará a AG&CC el Ing. Juan Cruz López Valiente, quien asumirá en adelante la Gerencia Operativa.

También se informa el ingreso bajo modalidad eventual de la Srta. Anaclara Rodriguez quien revestirá hasta el 21 de marzo de 2022 en la posición de encargada de club House.

En otro orden de ideas, se analiza la necesidad de un recambio y reestructuración del sector hípico, decidiéndose el despido de la Sra. Luciana Osorio.

Finalmente, a nivel general, se analiza el organigrama de la estructura de personal de AG&CC confeccionado por la Lic. Sabrina Lichtenberg, quien fue contratada a tales fines. Puntualmente, se evalúa la contratación de un/a Licenciada en Comunicación que se encargue de la Atención al Socio y Calidad del Servicio en todas las áreas deportivas del club, medida que es aprobada por el Directorio. -

El Cdor. Guarini informa respecto de la situación de cobranza del sector hípico a partir del aumento de tarifas y la implementación del plan de reducción del gasto en esta área.

El Cdor. Guarini plantea la necesaria inversión en utilitarios para este año, a fin de continuar el plan de amortización oportunamente propuesto. Por otra parte, se plantea la necesaria inversión en la red de agua que aumente la provisión del recurso.

En lo que respecta a la situación de las nuevas variantes del Covid el Sr. Guarini informa que está afectando a las oficinas administrativas y a distintos sectores sociales del club, produciendo bajas del personal y dificultando el normal funcionamiento. Se están tomando medidas a los fines de mantener los sectores activos sin descuidar la cuestión sanitaria.

Finalmente, informa respecto del reclamo del propietario Pimentel del lote 80-A-3 quien informa que tiene la subestación, el camino y el gabinete de internet dentro de su lote, exigiendo su retiro. Se decide contratar al Agrimensor Gabriel Antolin a fin que releve lo manifestado por el propietario. Toma la palabra el Sr. Eduardo Blanco quien expone un resumen general de su sector. En primer lugar, informa que la existencia de contagios y/o contactos estrechos de Covid, ha provocado ausencia de personal de seguridad de AG&CC como de Securitas. Se hacen grandes esfuerzos para que el funcionamiento del sector seguridad no se vea afectado. Se informa que AG&CC tiene un importante porcentaje de ocupación y que las guardias se encuentran colapsadas en lo que respecta a su funcionamiento.

Por otra parte, informa que la última tormenta eléctrica quemó los lectores del ingreso barreras del sector polo. Los repuestos son importados y es difícil conseguirlos. El Sr. Mathiasen ya está

trabajando en este tema. Asimismo, destaca sobre este punto que el reemplazo de todos los equipos por tecnología más moderna es costoso, se evalúan alternativas más convenientes.

A los fines de evitar que en el futuro se vuelvan a quemar los equipos, se decidió la instalación de protectores y pararrayos. El Sr. Alejandro Meier hizo un relevamiento del equipamiento necesario, y encargó la gestión de compras de los mismos.

Por otra parte. El Sr. Blanco informa que es necesaria la reposición de los vehículos de la guardia. Al respecto comenta cual es el estado general y la problemática de la falta de repuestos.

Finalmente, respecto del evento bajo sumario que involucra a personal del sector operativo del club, dispuso que en el futuro la salida de materiales y herramientas deba ser necesariamente convalidada por al menos dos gerencias.

A continuación, respecto del área de Infraestructura se informa lo siguiente:

Respecto de la obra del nuevo baño en la cancha de golf, solo falta instalar los sanitarios, se estima estará operativo para el momento en que se juegue el campeonato del club.

Se estima la finalización de la obra del depósito externo de mercaderías del restaurant del Club House para los últimos días de enero.

Se soterró la cañería troncal de agua, como medida preventiva a fin de preservarla ante la ocurrencia de un incendio.

En materia de agua, se avanzó con la visualización de los tanques y se colocaron válvulas a fin de extraer el aire de las cañerías.

Se aprueba la compra e instalación de reservorios de agua para el sector refugio.

Respecto de los puentes del Golf, se decide postergar el reemplazo de las tablas para el mes de abril de las estructuras del hoyo 16 y 17. La reparación del puente del hoyo 12 se ha terminado terminado.

Siendo las 19hs. y sin más temas por tratar, se da por finalizada la reunión de Directorio.